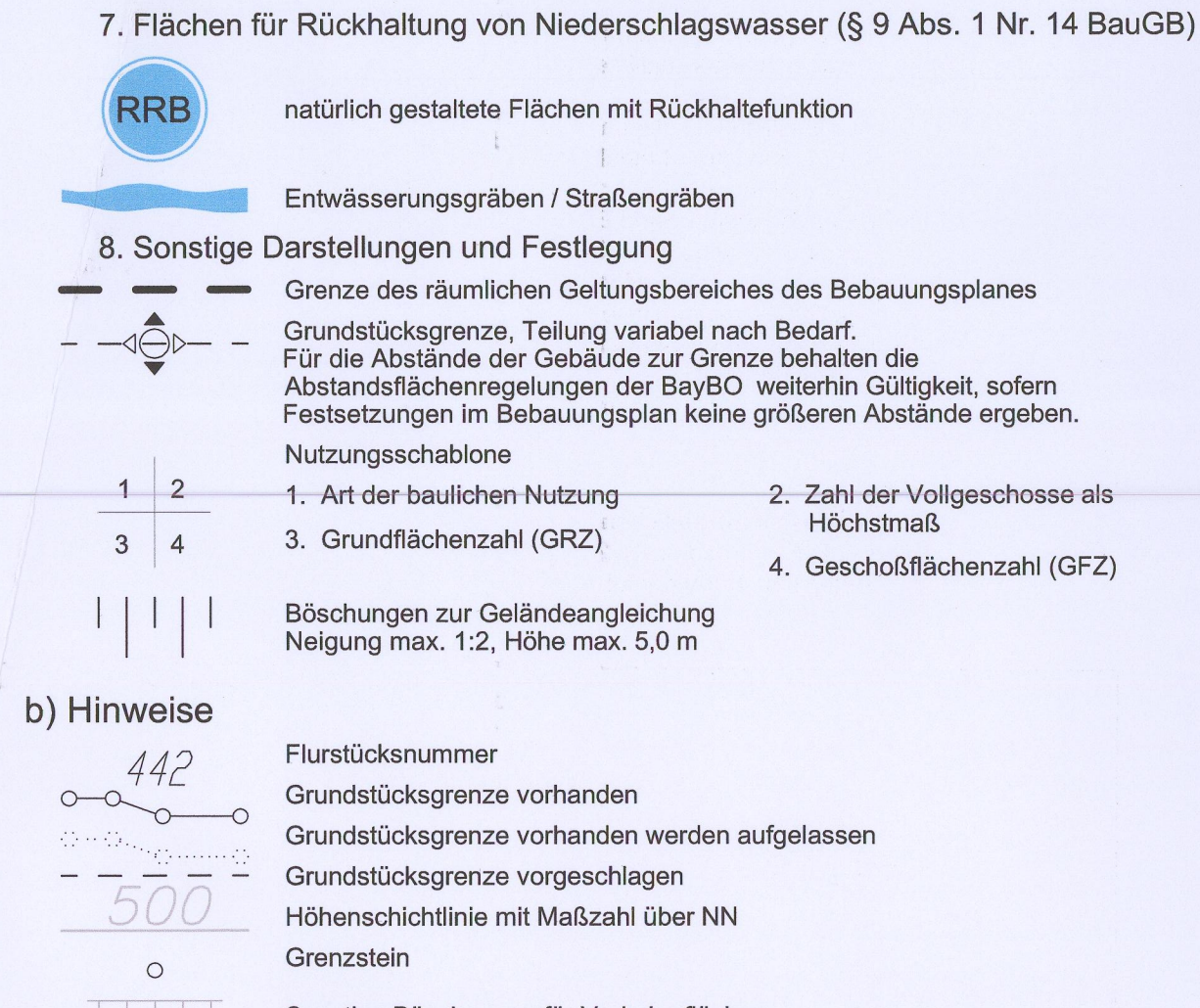


ZEICHENERKLÄRUNG

a) für die planlichen Festsetzungen

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVG)
2. Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVG)
3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVG)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVG)
5. Versorgungsflächen, Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 13 BauVG)
6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauVG)
7. Flächen für Rückhaltung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauVG)
8. Sonstige Darstellungen und Festlegung

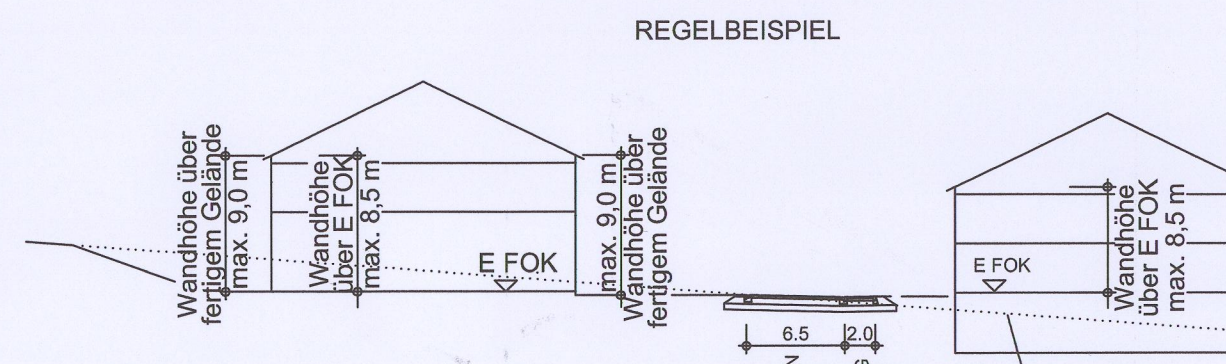


TEXTLICHE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE

a) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

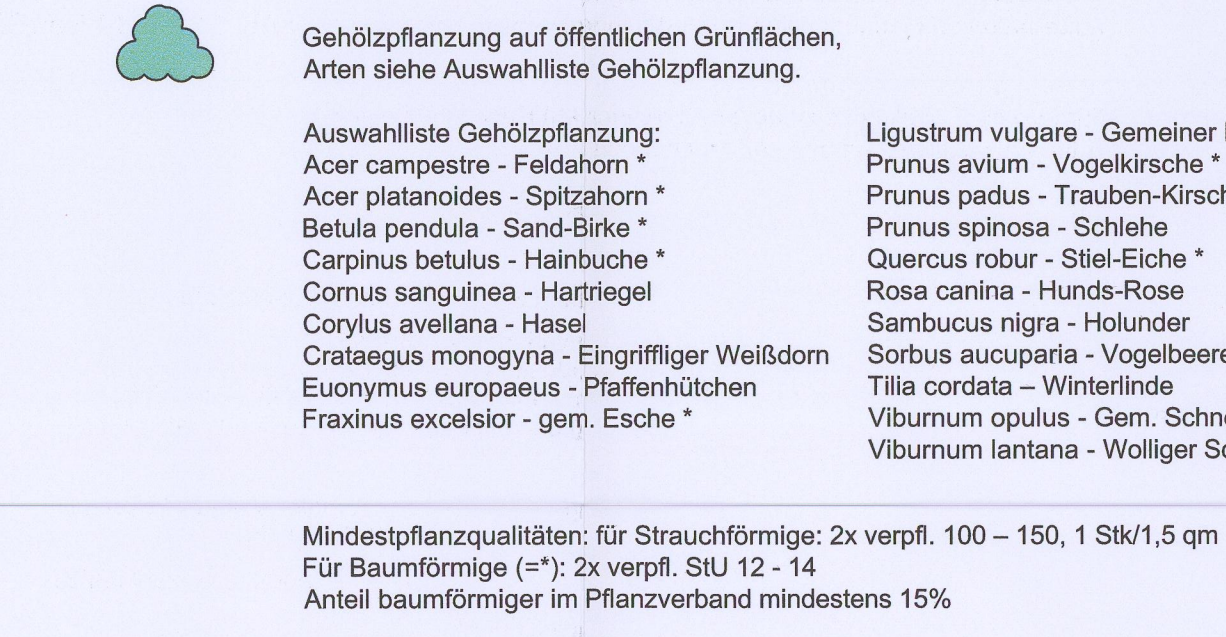
1. Gebäude

Die im Regelbeispiel genannten Masse sind Bestandteile der textlichen Festsetzungen.

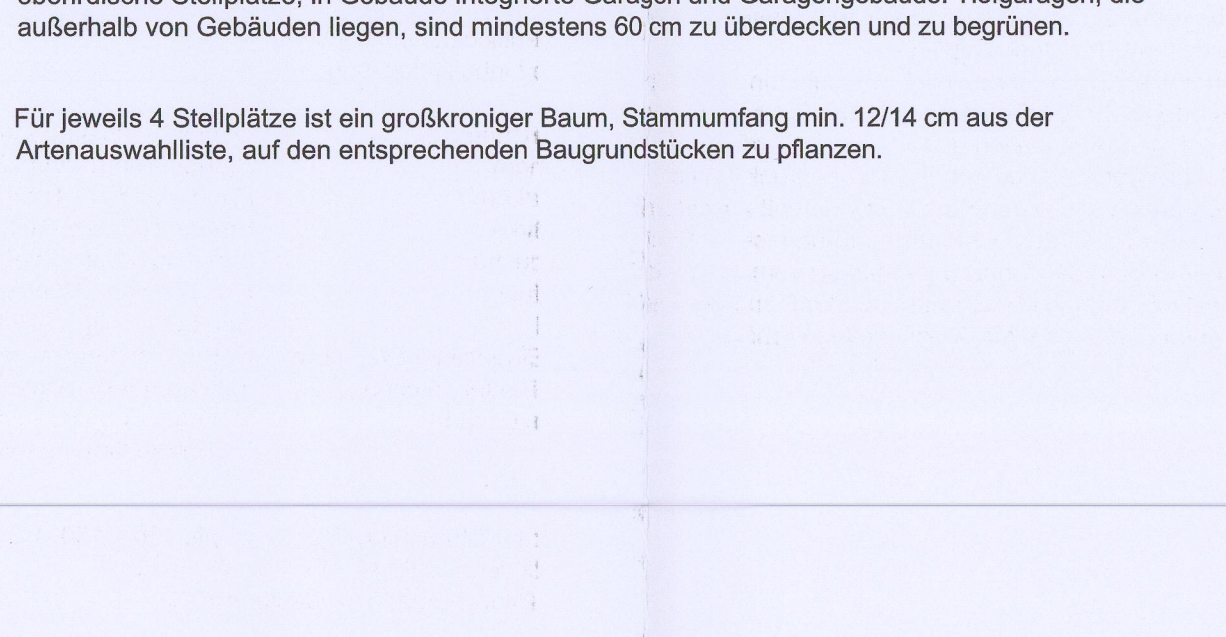


- Hauptgebäude: Höhe E FOK (Erdgeschoss-Fertig-Fußbodenoberkante)
Sockelhöhe: Höhe E FOK (Erdgeschoss-Fertig-Fußbodenoberkante)
Wandhöhe: Wandhöhe über E FOK bis zur Verschneldung der Außenwand mit der Dachhaut...
Dachformen: Zulaßige Dachformen sind Flachdach, Satteldach, Walmdach...
Dachgauben: Zulaßig, ab 30° Dachneigung des Hauptdaches...
Nebengebäude: Sind dem Hauptgebäude unterzuordnen und in der Form anzupassen...
Allgemein: Zur Regelung der Abstandsflächen behalten die Vorschriften des Art. 6 BayBO weiterhin Gültigkeit...
Aufschüttungen und Abgrabungen: Zulaßig bis zu einer Höhe bzw. Tiefe von 2,5 m...

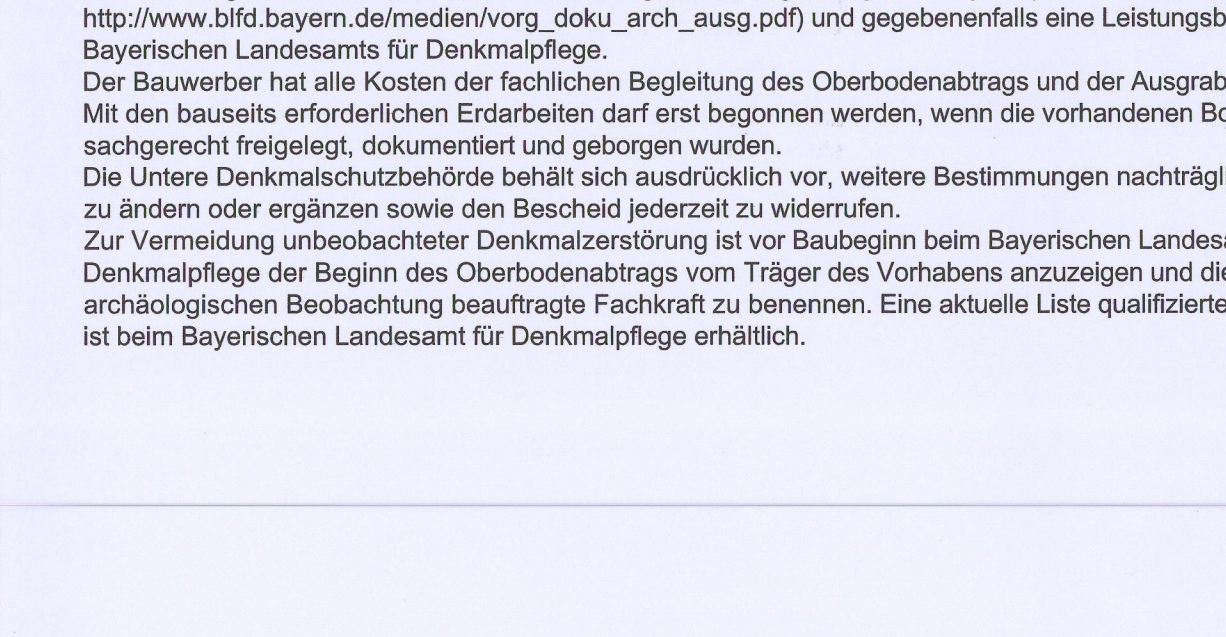
- 2. Werbeanlagen
3. Lärmschutz
4. Grünordnung, Pflanzung, Ökologie
Pflanzenliste Bäume (Auswahlliste)
1. Wuchsortung: Acer platanoides - Spitz-Ahorn, Acer pseudoplatanus - Berg-Ahorn...
2. Wuchsortung: Acer campestre - Feld-Ahorn, Alnus glutinosa - Schwarz-Erle...
Mindestdanzqualitäten: für Strauchförmige: 2x verpfl. 100 - 150, 1 Stk/1,5 qm



- Private Stellplätze, Garagen und Tiefgaragen
Die notwendigen Stellplätze sind auf den privaten Grundstücken nachzuweisen...
Für jeweils 4 Stellplätze ist ein großkroniger Baum...
Ökologische Ausgleichsfläche gem. 'Eingriffsregelung in der Bauleitplanung'



- 1. Bodennutzung
2. Elektroversorgung
3. Abwasser
4. Energieeinsparung, Sonnenenergie
5. Landwirtschaft
6. Bodenkennlinie



Verfahrenshinweise
Bebauungsplan "Gewerbegebiet Brunn-Autobahn"

VERFAHRENSHINWEISE

- 1. Aufstellungsbeschluss
2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung
3. Frühzeitige Fachstellenbeteiligung
4. Fachstellenbeteiligung
5. Auslegung
6. Erneute Fachstellenbeteiligung
7. Erneute Auslegung
8. Satzung
9. 2. erneute öffentliche Fachstellenbeteiligung
10. 2. erneute Auslegung
11. Satzung
12. 3. erneute öffentliche Fachstellenbeteiligung
13. 3. erneute Auslegung
14. Erneute Satzung
15. Inkrafttreten



Gemeinde Brunn
Landkreis Regensburg
Regierungsbezirk Oberpfalz
Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Brunn-Autobahn"
mit integriertem Grünordnungsplan
in der Fassung vom 22.12.2015
Planinhalt: Zeichnerische und grünordnerische Festsetzungen, Hinweise und Regelbeispiele
Übersichtslageplan M=1:5000
Verbindlicher Bauleitplan mit integriertem Grünordnungsplan M 1:1000
Planung: INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
FLÜ PLANUNGSTEAM
Gemeinde Brunn: Brunn, den 27. April 2016