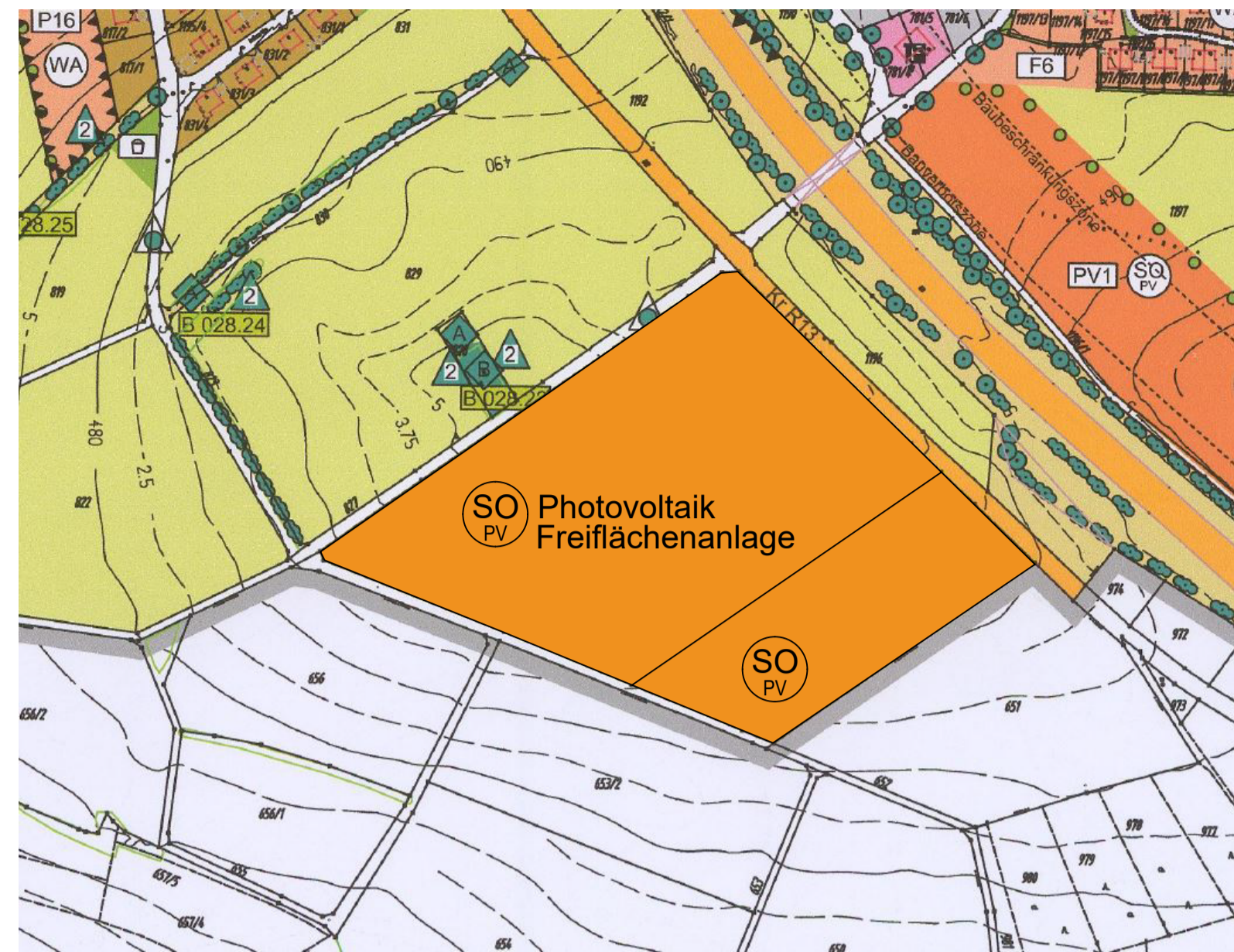
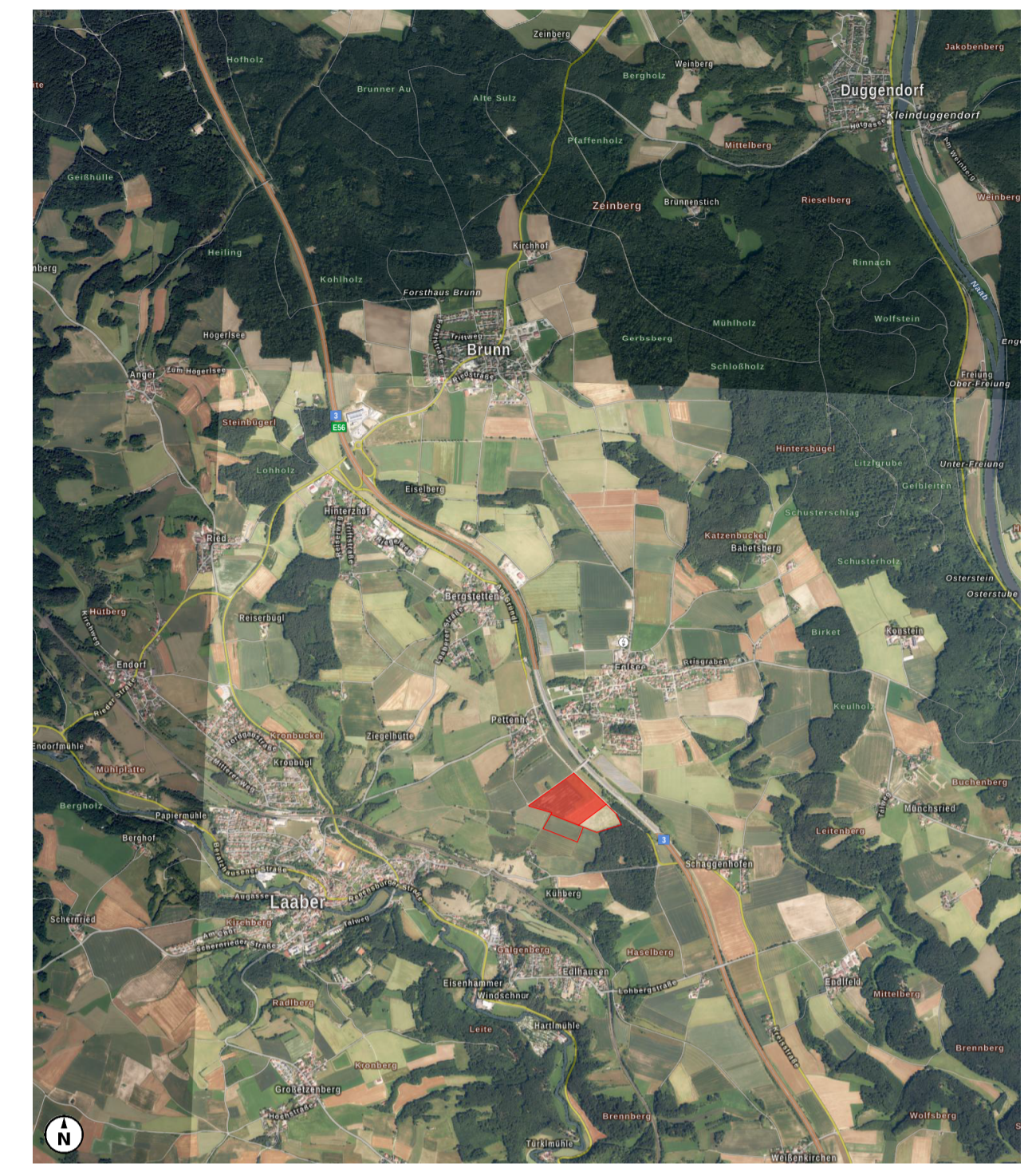


Darstellung alt



Darstellung neu



Übersichtslageplan

Legende

1. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Sonderbauflächen Einzelhandel
- Sondergebiet mit Zweckbestimmung (§11, Abs.3 BauNVO)
Photovoltaik- Freiflächenanlage

2. überörtlicher Verkehr

- Autobahnen
- überörtl./örtl. Hauptverkehrsstraßen
- Schnellbahntrasse

4. Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

- Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Erneuerbare Energien

5. Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Festplatz
- Gartengrabeland

6. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Umgrenzung Wasserwirtschaft

7. Land- u. Forstwirtschaft

- landwirtschaftliche Flächen
- Waldflächen

8. Naturschutz

- Maßn. Naturschutz: Erhalt
- Maßn. Naturschutz: Kompensationsflächen
Festlegung i.R. Flurneuordnungsverfahren (sog. "Blöcke").
Die Flächen werden wie folgt zugeordnet:
Gemeinde: Uferlandstreifen/Auenbiotop
- Naturlandschaft: Kompensation Kreismülldeponie
- Maßn. Naturschutz auf Gehölzflächen
- Umgrenzung Maßnahmen für Naturschutz
 - Anpflanzung Bäume
 - Erhaltung Bäume
- Umgrenzung Schutzgebiete (nachrichtlich)
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturdenkmal
 - Biotop

Aufstellungs- und Genehmigungsvermerke

1. Aufstellungsbeschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Brunn hat in der Sitzung vom 05.05.2022 die Änderung des Flächennutzungsplanes für die Flurnummer 826 und 825 Gemarkung Brunn beschlossen.

Brunn, den

.....
Söllner (Bürgermeister)

Siegel



2. Bürgerbeteiligung:

die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes "SO PV-Freiflächenanlage" wurde in der Zeit vom bis durchgeführt.

Brunn, den

.....
Söllner (Bürgermeister)

Siegel



3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die Erstellung des Vorentwurfes zur Änderung des Flächennutzungsplanes "SO PV-Freiflächenanlage" in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

Brunn, den

.....
Söllner (Bürgermeister)

Siegel



4. Öffentliche Auslegung:

Die Änderung des Flächennutzungsplanes "SO PV-Freiflächenanlage" in der Fassung vom wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Brunn, den

.....
Söllner (Bürgermeister)

Siegel



5. Feststellungsbeschluss:

Die Gemeinde Brunn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die Änderung des Flächennutzungsplanes "SO PV-Freiflächenanlage" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom / Planstand festgestellt.

Brunn, den

.....
Söllner (Bürgermeister)

Siegel



6. Bekanntmachung - Inkrafttreten:

Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB in Verbindung mit § 6 Abs. 5 BauGB wurde ortsüblich am bekannt gemacht. Damit wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Brunn, den

.....
Söllner (Bürgermeister)

Siegel



BRUNN



Maßstab

**FLÄCHEN-
NUTZUNGS
PLAN
1 : 10.000**

**1. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
"ERRICHTUNG EINER PHOTOVOLTAIK-
FREIFLÄCHENANLAGE AUF DER
FLUR-NR. 826 und 825 GMK. BRUNN"**

VG LAABER- BRUNN ; GEMEINDE BRUNN - LANDKREIS: REGENSBURG

Gemeinde Brunn,
(Ort, Datum) (Bürgermeister) (Siegel)

GEZ:	DATUM:
Costa	02.11.2022
ERGÄN.	DATUM:
Costa	03.08.2023

ZEICHNUNGSNR.: 1.1a

Gemeinde Brunn
Jakobstraße 9
93164 Laaber



Hinweis:
Die Legende bezieht sich ausschließlich auf die Flurnummern der Änderungsgrundstücke. Für alle weiteren Abbildungen gilt die Legende des rechtskräftigen FNP der Gemeinde Brunn vom 29.09.2016 welche weiterhin Gültigkeit besitzen.