



### Zeichnerische Festsetzungen Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	
Nutzungsschablone:	Art der baulichen Nutzung	
	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Bauweise	

### Bauweise, Baugrenzen

- o      offen
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Flächen für Garagen und Carports

### Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche (öffentlich)
- Straßennebenfläche
- 475,49  
x Höhenkote der zukünftigen Erschließungsstraße (Straßenachse) in m üNN

### Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich  
Flurnummern 112, 112/12 (Teilfläche), 134 (Teilfläche) alle Gemarkung Brunn

### Zeichnerische Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenze
- 292 bestehende Flurnummer
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- ▶ vorgeschlagene Zufahrt
- 3 Parzellennummern
- ~ Entwässerungsgraben (Trockengraben)
- Höhenlinien

### Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde Brunn hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.  
  
Laaber den  
Karl Söllner, 1. Bürgermeister
5. Ausgefertigt  
  
Laaber, den  
Karl Söllner, 1. Bürgermeister
6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am .....gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.  
  
Laaber, den  
Karl Söllner, 1. Bürgermeister



 **Gemeinde Brunn**  
Landkreis Regensburg

### Bebauungs- und Grünordnungsplan "Brunn Süd 2. Erweiterung"

M 1:1.000  
Entwurf  
Verfasser:



**EBB INGENIEURGESELLSCHAFT mbH**

Michael-Burgau-Str. 22a, D-93049 Regensburg E-Mail: ebb@ebb-gmbh.de  
Telefon 0941/2004-0, Telefax 0941/2004-200 www.ebb-ingenieure.de